



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Гардтекс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7704041045, ОГРН 1027700521936,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119021, г. Москва, Олсуфьевский пер., д. 8, стр. 1,
цок. этаж, ком. 22 2017-smt@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34231

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 28 » декабря 2021 г.

№ 77-210000-010540-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, Саввинская набережная, дом 13

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0005006:5**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, Большой Саввинский пер., вл. 2-4-6, стр. 1, 5, 6, 15, 17, вл.4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-210000-014482-2017**, дата выдачи «**11**» **мая 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	226990,0	226990,0
в том числе надземной части	куб.м.	70890,0	70890,0
Общая площадь	кв.м.	54391,6	54391,6
Площадь нежилых помещений (с учётом машино-мест)	кв.м.	12466,3	12466,3
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22950,6	22950,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	22267,9	22267,9
Количество этажей	шт.	1-2-5-7-8-9+1-2 подземных этажа	2-11
в том числе подземных	шт.	2	1-2
Количество секций	секц	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	169/23479,9	169/23479,9
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	19/1900,9	19/1900,9
в т.ч. 3-комнатные	шт.	61/7106,0	61/7106,0
в т.ч. 4-комнатные	шт.	76/11529,9	76/11529,9
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	13/2943,1	13/2943,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	23479,9	23479,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Бытовая канализация	п.м.	190	190
Бытовая канализация	п.м.	81	81
Водопровод	п.м.	41	41
Дождевая канализация	п.м.	188	188
Дождевая канализация	п.м.	60	60
Телефонная канализация	п.м.	12	12
КЛ-10кВ	п.м.	63	63
КЛ-10кВ	п.м.	179	179
Лифты	шт.	16	16
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Подъемник ДОУ	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон	Из мелких бетонных блоков, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Кровля плоская, рулонная водоотвод организованный внутренний	Кровля плоская, рулонная водоотвод организованный внутренний
Количество машиномест/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	286/3992,4	286/3994,6
Количество кладовых/общая площадь кладовых	шт./кв.м.	6/657,5	6/657,5
Автомойка	кв.м.	160,9	160,9
Количество постов	шт.	1	1
Фитнес-центр	кв.м.	3180,8	3180,8
Количество посещений	чел.	480	480
ДОУ (кратковременного пребывания)	кв.м.	1300	1300
Вместимость	чел.	56	56

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий	-	-	-

электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			
Класс энергоэффективности Жилая часть, корпуса башенного типа	-	A	A
Класс энергоэффективности Жилая часть с помещениями ДОО	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:			
Жилая часть, корпуса башенного типа	кВт*ч/кв.м.	64,0	64,0
Жилая часть с помещениями ДОО	кВт*ч/кв.м.	62,2	62,2
Торговая часть здания	кВт*ч/кв.м.	130,8	130,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные плиты, пенополистерол	минераловатные плиты, пенополистерол
Заполнение световых проемов	-	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом/стальном профиле	Однокамерные и двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом/стальном профиле
Приборы используемых энергетических ресурсов			
Приборы учета тепловой энергии ИТП (ТСР-042, «АО Взлет»)	шт.	1	1
Приборы учета тепловой энергии (Hm2,5, «Weser»)	шт.	10	10
Приборы учета тепловой энергии (Hm0,6, «Weser»)	шт.	169	169
Приборы учета ХВС Общий: MeuStream 100, «Sensus»	шт.	1	1
Приборы учета ХВС (СХи-15, Завод Водоприбор)	шт.	11	11
Приборы учета ХВС (СКБи-25, Завод Водоприбор)	шт.	5	5
Приборы учета ХВС (СКБи-20, Завод Водоприбор)	шт.	4	4
Приборы учета ХВС (СКБи-32, Завод Водоприбор)	шт.	4	4
Приборы учета ХВС (СХи-15 УИ, Завод Водоприбор)	шт.	169	169
Приборы учета ГВС (СГи-15, Завод Водоприбор)	шт.	11	11
Приборы учета ГВС (СКБи-25, Завод Водоприбор)	шт.	5	5
Приборы учета ГВС (СКБи-20, Завод Водоприбор)	шт.	4	4
Приборы учета ГВС (СКБи-32, Завод Водоприбор)	шт.	4	4
Приборы учета ГВС (СГи-15 УИ, Завод Водоприбор)	шт.	169	169
Приборы учета электроэнергии Общие Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	2	2

Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-03, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	6	6
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART-01 RN, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	6	6
Приборы учета электроэнергии Меркурий 230 ART2-03RS, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	1	1
Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ART-01P, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	14	14
Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ART-02P, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	7	7
Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ART-03, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ART-03P, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	37	37
Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-03, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии Меркурий 234 ARTM-01, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	2	2
Приборы учета электроэнергии Меркурий 206 PRSN, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	3	3
Приборы учета электроэнергии Меркурий 236 PQRS ARTM-01, ООО «Инкотекс-СК»	шт.	169	169

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

28.09.2021, Боронин Пётр Сергеевич, № 77-16-13, выдан 28.01.2016

22.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014

22.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014

22.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014

22.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014

22.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014

22.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014

22.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014

22.09.2021, Чаплыгина Екатерина Владимировна, № 30-14-220, выдан 21.02.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 28 » декабря 2021 г.

М.П.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

28.12.2021 17:31:33

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена