



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 34231

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 08.12.2021 № 411-4-Р/ЗОС

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Москва

от 08 декабря 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано АО «Гардтекс» (ОГРН: 1027700521936, ИНН: 7704041045, почтовый адрес: 119021, г. Москва, Олсуфьевский пер., д. 8, стр. 1, цок. этаж, ком. 22, телефон/факс: (495) 785-81-02; (925) 123-87-77)

и подтверждает, что объект капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой,

Технико-экономические показатели по объекту:

Общая площадь объекта – 54391,6 кв. м;

Количество этажей – 1-2-5-7-8-9+1-2 подземных этажа;

Количество квартир – 169 шт;

Количество мест хранения автомобилей – 286 шт.

Класс энергоэффективности здания:

Жилая часть, корпуса башенного типа – «А» (очень высокий);

Жилая часть с помещениями ДОО – «А» (очень высокий).

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:

Жилая часть, корпуса башенного типа – 64,0 кВт*ч/кв.м;

Жилая часть с помещениями ДОО – 62,2 кВт*ч/кв.м;

Торговая часть здания – 130,8 кВт*ч/кв.м.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатные и пенополистирольные плиты.

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.:

Теплосчетчик ВЗЛЕТ ТСР-042 – 1 шт;

Теплосчетчик Weser HM 2,5 – 10 шт;

Теплосчетчик Weser HM 0,6 – 169 шт.

Приборы учета электроэнергии марка/шт.:

Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN – 2шт.; Меркурий 234 ARTM-03 – 6 шт.; Меркурий 230 ART-01 RN – 6 шт.; Меркурий 230 ART2-03RS – 1 шт.; Меркурий 234 ART-01P – 14 шт.; Меркурий 234 ART-02P – 7 шт.; Меркурий 234 ART-03 – 2 шт.; Меркурий 234 ART-03P – 37 шт.; Меркурий 234 ARTM-03 – 2 шт.; Меркурий 234 ARTM-01 – 2 шт.; Меркурий 206 PRSN – 3 шт.; Меркурий 236 ART-01 PQRS – 169 шт.

Приборы учета ХВС марка/шт.:

Счетчик воды Mei Stream 100, «Sensus» – 1 шт.;

Счетчик воды СКБи-20, «Завод Водоприбор» – 4 шт.;

Счетчик воды СКБи-25, «Завод Водоприбор» – 5 шт.;

Счетчик воды СКБи-32, «Завод Водоприбор» – 4 шт.;

Счетчик воды СХи-15, «Завод Водоприбор» – 11 шт.;

Счетчик воды СХи -15 УИ, «Завод Водоприбор» – 169 шт.

Приборы учета ГВС марка/шт.:

Счетчик воды СКБи-20, «Завод Водоприбор» – 4 шт.;

Счетчик воды СКБи-25, «Завод Водоприбор» – 5 шт.;

Счетчик воды СКБи-32, «Завод Водоприбор» – 4 шт.;

Счетчик воды СГи -15, «Завод Водоприбор» – 11 шт.;

Счетчик воды СГи -15 УИ, «Завод Водоприбор» – 169 шт.

расположенный по адресу: Москва, ЦАО, Хамовники, Большой Саввинский пер., вл. 2-4-6, стр. 1, 5, 6, 15, 17, вл. 4

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 77-210000-014482-2017 от 11.05.2017, выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 11.12.2021.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 14.10.2014 № 1-1-1-0247-14, оформлено ООО «Мосэксперт»;

от 24.04.2015 № 2-1-1-0055-15, оформлено ООО «Мосэксперт»;

от 23.11.2015 № 2-1-1-0221-15, оформлено ООО «Мосэксперт»;

от 02.08.2018 № 77-2-1-2-0103-18, оформлено ООО «Мосэксперт»;

от 08.09.2020 № 77-2-1-3-043870-2020, оформлено ООО «Мосэксперт»;

от 23.07.2021 № 77-2-1-2-040649-2021, оформлено ООО «Мосэксперт».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:

от 19.11.2021. № 11-19/21, главный инженер проекта Суханов Сергей Сергеевич (номер в реестре специалистов П-091731).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Номер дела 34231; Распоряжение об утверждении от «08» декабря № 44-4-Р/Вос

Начало строительства: 11.05.2017.
Окончание строительства: 01.11.2021.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации.

с учетом корректировки разделов проектной документации:

«Раздел 3. Архитектурные решения» (шифр 03-2020-САВ-ПД-АР2, проектировщик ООО «Арх-Консалт»).

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади:

Жилая часть, корпуса башенного типа – 64,0 кВт*ч/кв.м;

Жилая часть с помещениями ДОО – 62,2 кВт*ч/кв.м;

Торговая часть здания – 130,8 кВт*ч/кв.м.

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатные и пенополистирольные плиты.

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.

Приборы учета тепловой энергии марка/шт.:

Теплосчетчик ВЗЛЕТ ТСП-042 – 1 шт;

Теплосчетчик Weser HM 2,5 – 10 шт;

Теплосчетчик Weser HM 0,6 – 169 шт.

Приборы учета электроэнергии марка/шт.:

Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN – 2шт.; Меркурий 234 ARTM-03 – 6 шт.; Меркурий 230 ART-01 RN – 6 шт.; Меркурий 230 ART2-03RS – 1 шт.; Меркурий 234 ART-01P – 14 шт.; Меркурий 234 ART-02P – 7 шт.; Меркурий 234 ART-03 – 2 шт.; Меркурий 234 ART-03P – 37 шт.; Меркурий 234 ARTM-03 – 2 шт.; Меркурий 234 ARTM-01 – 2 шт.; Меркурий 206 PRSN – 3 шт.; Меркурий 236 ART-01 PQRS – 169 шт.

Приборы учета ХВС марка/шт.:

Счетчик воды Mei Stream 100, «Sensus» – 1 шт.;

Счетчик воды СКБи-20, «Завод Водоприбор» – 4 шт.;

Счетчик воды СКБи-25, «Завод Водоприбор» – 5 шт.;

Счетчик воды СКБи-32, «Завод Водоприбор» – 4 шт.;

Счетчик воды СХи-15, «Завод Водоприбор» – 11 шт.;

Счетчик воды СХи -15 УИ, «Завод Водоприбор» – 169 шт.

Приборы учета ГВС марка/шт.:

Счетчик воды СКБи-20, «Завод Водоприбор» – 4 шт.;

Счетчик воды СКБи-25, «Завод Водоприбор» – 5 шт.;

Счетчик воды СКБи-32, «Завод Водоприбор» – 4 шт.;

Счетчик воды СГи -15, «Завод Водоприбор» – 11 шт.;

Счетчик воды СГи -15 УИ, «Завод Водоприбор» – 169 шт.

Класс энергоэффективности здания:

Жилая часть, корпуса башенного типа – «А» (очень высокий);

Жилая часть с помещениями ДОО – «А» (очень высокий).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 03.12.2021 № 8428/21

Главный специалист УН1
 Консультант УСН
 Главный специалист УНИИ
 Консультант УНИИ
 Начальник отдела УСН
 Советник УНСМ
 Советник УНСМ
 Заведующий сектором УНИИ

Павлов И.М.
 Савоськина С.В.
 Малышев С.В.
 Кочетов В.В.
 Горелова О.В.
 Баранов И.С.
 Балабанова И.А.
 Андреев Д.Н.

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
 должность
 АО "ПАРТЕКС"

подпись

Ф.И.О.