

SAWIN

RIVER RESIDENCE

ИСТОРИЯ



1454

Саввинская слобода

1592

Церковь Саввы Освященного

1624

Кружевной промысел

1886

Кружевная фабрика



В XIX веке на этом берегу работала фабрика, производившая изящные кружева. Продукция фабрики высоко ценилась во всём мире, а её окрестности — среди представителей дворянства, которые предпочитали строить усадьбы именно в этом районе.

проект

Кирпичная текстура фасадов трёх башен перекликается с промышленным стилем XIX века и при этом задаёт новый уровень восприятия материала. Ажурные контуры стен напоминают изгибы дорогой ткани, проводя эстетическую параллель между разными эпохами и культурными сферами.



архитектура

Комплекс спроектирован таким образом, чтобы 75 % квартир имели панорамные виды на саввинскую набережную.

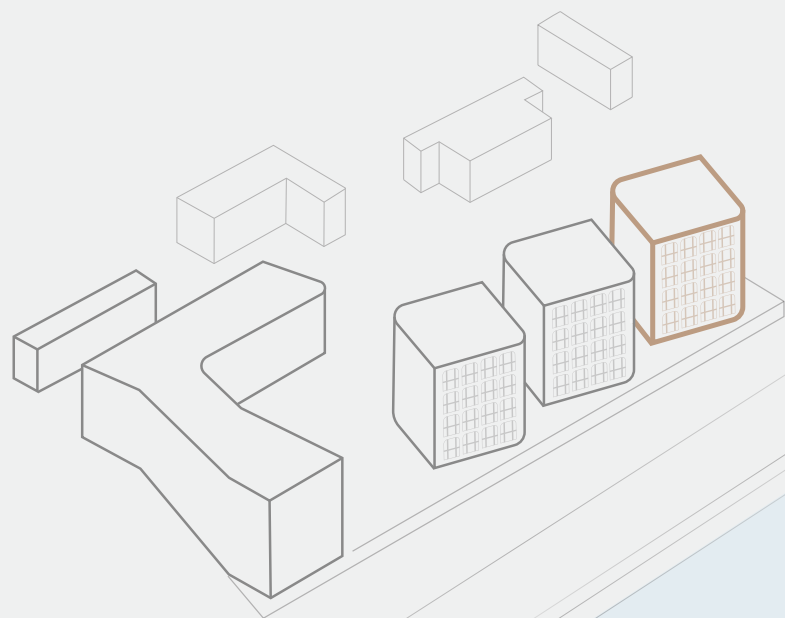
Архитектура обыгрывает естественный рельеф – этажность повышается от переулка к набережной.

Виды на набережную Москвы реки



SAWIN

RIVER RESIDENCE



1

здание
в ЖК

8

этажей
в доме

22

уютные
квартиры

3-5

комнат
в квартире

высота
потолков

до **3.05**

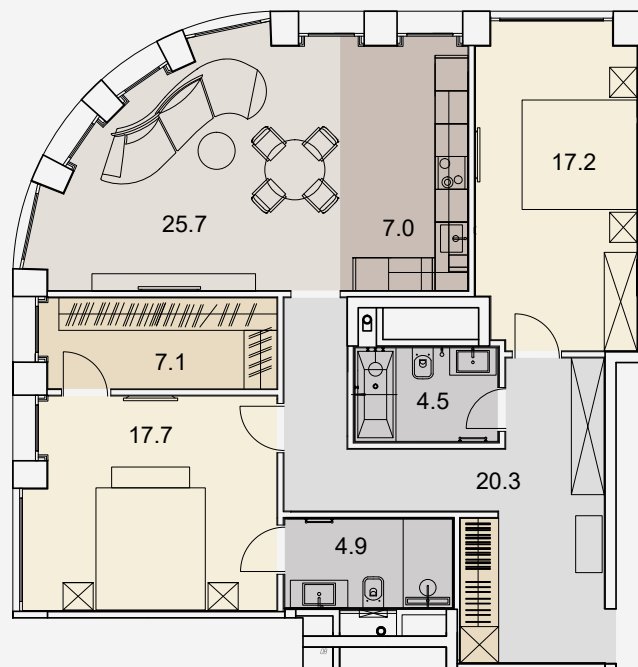
площади
квартир

от **104.2**

до **248.6**

Планировочные решения

9 3 4 104,4
НОМЕР КОЛ-ВО ЭТАЖ ОБЩАЯ
КВАРТИРЫ КОМНАТ ПЛОЩАДЬ, М²



Интерьеры квартир

Внимание к каждой детали















Наполнение квартиры



В отделке интерьеров используются только натуральные, премиальные материалы надёжных брендов.



Такие как крупноформатный керамогранит, паркет, благородные металлы.

Спецификация мебели и материалов по квартирам

Керамогранит **Florim Italy**



Etoile de REX Etoile gris
крупноформатный керамогранит 1200x2800



Les originae de REX ORIGINES OMBRE DOREE
крупноформатный керамогранит 1200x2800

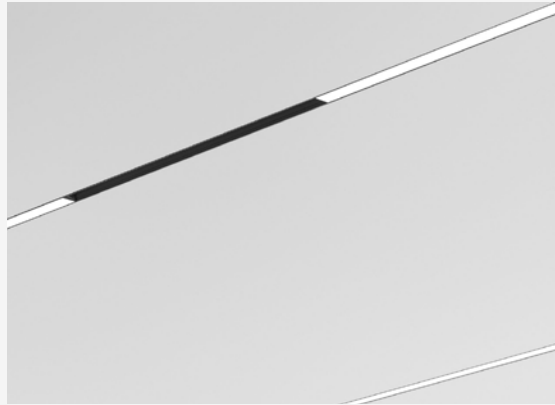
Спецификация мебели и материалов по квартирам

Паркет **Coswick**



NORWEGIAN MOSS 19.05x190x600-2100
Сорт | Select and Better

Освещение **Centrsvet**



трековые светильники infinity,
точечные встроенные светильники

Розетки\выключатели **Jung**



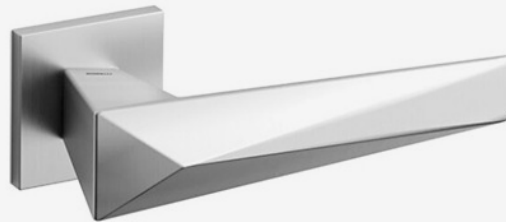
LS 990 нержавеющая сталь

Краска стен и потолка **МКА**



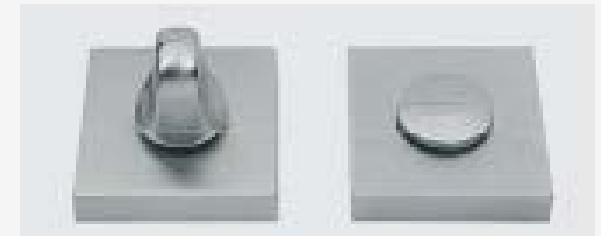
Профессиональные экологические
материалы для покраски стен и потолков

Дверные ручки **Mondeli Italy**



Mandelli ZEIT 1721
Дверные ручки на розетках

Защёлки **Mondeli Italy**



CROMO SATINATO 26D
сантехнические защёлки

Спецификация кухонного оборудования

Кухня **Cesar Italy**



Кухня с островом

Холодильник **Kuppersbusch**



FKGF 8800.1

Вытяжка **Falmec**



VIRGOLA 60 INOX

Микроволновая печь
Kuppersbusch



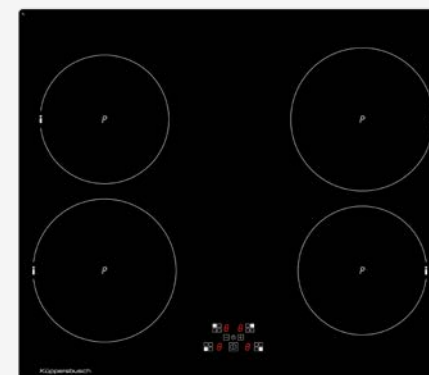
CM 6330.0 S5 Black Velvet

Духовой шкаф
Kuppersbusch



CHBP 6350.0S Black Velvet

Индукционная варочная
панель **Kuppersbusch**



KI 6120.0 SR

Спецификация кухонного оборудования

Мойка **Blanco**



Sublime
500-U 52595
Цвет: Черный

Смеситель **Blanco**



526235 FONTAS-S II Silgrant
Цвет: Черный

Посудомоечная машина
Kuppersbusch



G 6300.0 V

Измельчитель **Blanco**



FWD
MAX 1 HP (Мощность 1 л.с.)

Спецификация мебели и материалов санузла с душем

Душевой комплект **Gessi Italy**



лейка gessi 316 Art. 59148 149
color:#149



душ gessi 316 Art. 54023 color:#149
смеситель gessi 316 Art. 54169+54236

Смеситель **Gessi 316 Italy**



смеситель gessi 316 Art. 54002
color:#149

Полотенцесушитель **Margaroli**



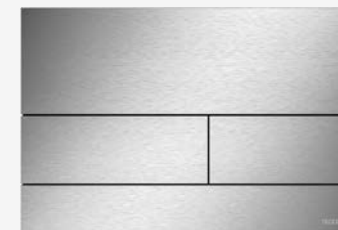
L 500 color: satin nickel

Унитаз **Toto RX Japan**



580 × 386 × 556 мм арт.
TCF794CG#NW1 + CW542EY

Инсталяция и клавиша **TECE Germany**



Артикул: 9240810
170x240

Спецификация мебели и материалов санузла с ванной

Душевой комплект **Gessi Italy**

Ванная **Villeroy & boch**

Излив для ванной **Gessi 316 Italy**



душ gessi 316 Art. 54023 color:# 149
смеситель gessi 316 Art. 54169+54236



UB170SQR2V-01 SQUARO



встроенный 17.5 см

Интегрированная раковина

Мебель **Arbi Italy**



L 500 color: satin nickel



Артикул: 9240810
170x240

Спецификация мебели и материалов санузла с ванной

Душевая лейка **Gessi 316 Italy**



лейка gessi 316 Art. 59148 149
color:#149

Полотенцесушитель
Margaroli



L 500 color: satin nickel

Смеситель **Gessi 316 Italy**



смеситель gessi 316 Art. 54002
color:#149

Полотенцесушитель
Margaroli



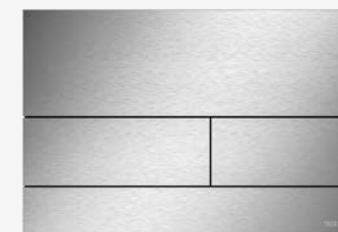
душ gessi 316 Art. 58153+ 54019

Унитаз
Toto RX Japan



580 × 386 × 556 мм арт.
TCF794CG#NW1 + CW542EY

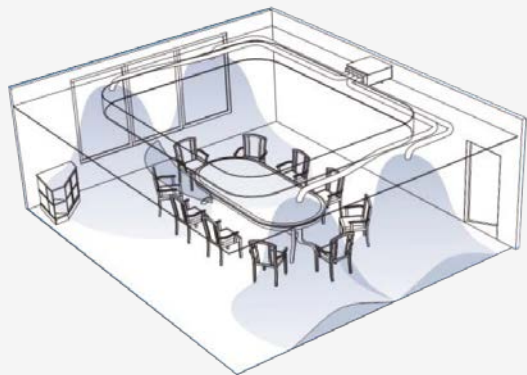
Инсталяция и клавиша
TECE Germany



Артикул: 9240810
170x240

Архитектурное и Техническое наполнение квартир

Кондиционирование **Daikin**



— управление через ZENIO Z35

Увлажнение воздуха **Airwet**



— установка оборудования на рассмотрение клиента
— выполнена разводка трасс
— управление через ZENIO Z35

Видеодомофоны **Urmet**



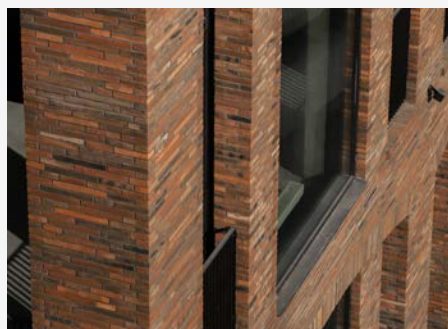
сенсорное управление

Конвектора **ISOTERM**



скрытые конвектора с решёткой.
Управление через ZENIO Z35

Окна **Reynaers**



просторные окна от пола

Кирпич **Wienerberger AG**



облицовка фасада дома,
кирпич ручной формовки

Система умного дома

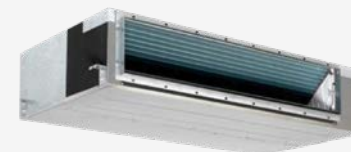


Стеновые панели **Zenio Z35**

Управление всеми системами осуществляется с помощью стеновых панелей, расположенных в каждой климатической зоне – гостиная, спальня, кухня и др.

Единое управление системами:

Кондиционирование **DAIKIN**



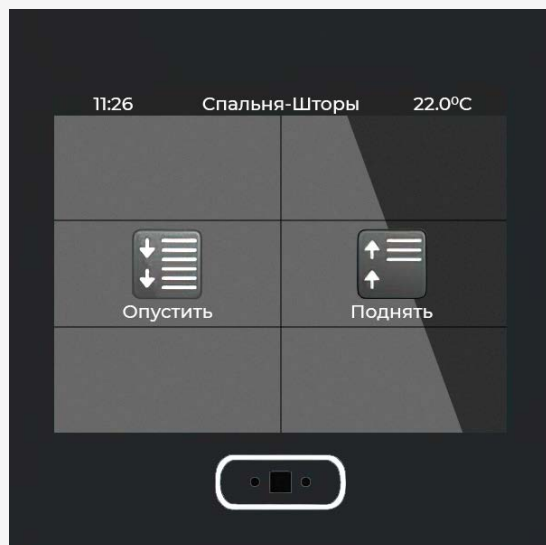
Увлажнение **AIRWET**



Отопление (конвектора **ISOTERM**)



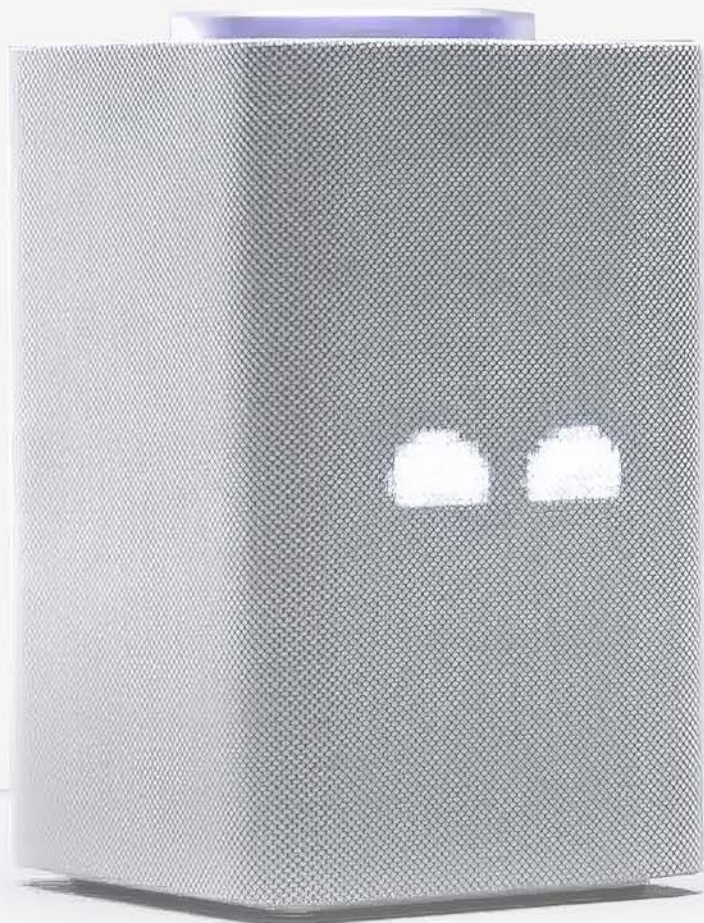
По желанию



Управление шторами

Управляйте шторами с помощью сенсорной панели Zenio, смартфоном или командой Алисе.





По желанию Голосовое управление с помощью Алисы

Чтобы ещё проще управлять системой автоматизации, обратитесь к Алисе, которая всё сделает за Вас.

Партнёры



ЦЕНТРАБЕТ

MANDELLI 1953

C E S A R

Küppersbusch
FÜR KÜCHEN MIT STIL

falmec

BLANCO

GESSI

TOTO

ARBI

Margaroli
1949

TECE

 **AIRWET**

°DAICHI



 **KNX**

isotherm

urmet


Wienerberger

SAWIN
RIVER RESIDENCE



Офис продаж

г. Москва,
Саввинская набережная, д. 13
+7 (499) 350-07-08
www.savvin.ru

SAWIN
RIVER RESIDENCE

Информация, представленная в презентации, носит исключительно рекламный характер, не является офертой или публичной офертой в соответствии со ст. 435, п. 2 ст. 437 ГК РФ. Указанные в презентации качественные характеристики, а также все варианты визуализации объекта, не обладают признаками абсолютной идентичности проектной и рабочей документации на строительство объекта и размещены исключительно в рекламных целях. Качественные характеристики квартир отражены в проектной и рабочей документации, их необходимо уточнять при обращении в офис застройщика и подписании соответствующего договора с застройщиком. Актуальные условия продаж можно узнать у менеджеров отдела продаж.